

Отчет работы Правления с 01.01. по 30.12.2025г.

Правление ТСЖ «Восход» доводит до Вашего сведения отчет о выполненных работах и расходах со ст. «Содержание», ст. «Резервный фонд» многоквартирного дома ул. Кирова 2 в период с 01.01.2025г. по 30.12.2025г. в соответствии с планом работ и утверждённой Сметой.

При подготовке к отопительному сезону выполнены следующие работы: опрессовка и промывка системы отопления. Составлен план мероприятий который утвердил ресурсоснабжающая организация АО «ЛОТЭК». Произведена ежегодная промывка канализации - на сумму – 13 741 руб.

На ремонт и замену электрооборудования МКД затрачено: заменили трансформатор тока в электрощитовой, материал - 9 490 руб. работа - 6 250 руб. Итого: 15 740 руб. Взамен вышедших из строя, закуплены светодиодные лампочки 20 шт. на сумму - 2 433 руб., переходники для лампы – 606руб. датчик для наружного освещения - 490 руб. Итого: 3 529 руб. Произведен демонтаж, монтаж короба для силовых кабелей у 1-го подъезда работа на сумму - 12 500 руб.

В связи с ветхостью и деформацией в подвальном помещении Б, заменены подводы к общедомовому прибору учета холодного (горячего) водоснабжения в количестве -2 шт., материал на сумму -11 880 руб., датчик давления, - 9 682 руб. работа на сумму - 51 724руб. Итого: 73 286руб. Приобретен сантехнический материал для текущего ремонта на сумму – 2 670 руб.

Проведено обязательное ежегодное обучение теплотехника, электрика, председателя - 16 500руб.

Куплена снегоуборочная машина бензиновая – 64 721 руб. масло 4-х тактное – 456 руб. Итого; 65 177 руб. Выполнены следующие сварочные работы: пристройка к многоквартирному дому для снегоуборочной машины, материал (фанера -1 265 руб., железо лист, уголок, доставка - 12 565 руб., светильник в гараж - 485 руб., выключатель – 153 руб., круг отрезной (диски), олифа, кисть, сверло по металлу, - 2365 руб., замок – 1452 руб.) на сумму - 18 285 руб. работа: на сумму- 34 090 руб. Итого: 52 375 руб.

Приобретены хоз. товары (сигнальная лента для ограждения -958 руб., рабочие перчатки ПВХ 200 пар – 2 815 руб., краска черная – 13 348 руб., снегоуборочная лопата 2 шт. – 1 023 руб., зарядное устройство для шуруповерта – 335 руб., аккумулятор для инструмента – 1 938 руб. Итого: 20 417 руб. Уход за придомовой территорией (средства для обработки растений, насадка для полива, укрывной материал, смазка, стяжки, побелка для деревьев, кисти. Итого: 5 275руб., Произведена разметка территории у 1 го подъезда материал (краска, кисти, валик)-24 76 руб.

Для уборки подъездов приобретены моющие средства 11 канистр – 5709 руб., мешки для мусора- 682 руб., резиновые перчатки- 1 560 руб., Итого : 7 951 руб.

Отремонтирована подножка у мусоросборочной площадки на сумму – 1 136 руб., куплен стопер для дверей подъезда 3 шт. - 3 150руб. отремонтирован вход в подвальное помещение Б1 на сумму – 1 136 руб. Итого: 5 422 руб. восемь раз произведен покос придомовой территории триммером оплата работы – 39 798 руб. бензин – 1 669, материал на сумму- (катушка для триммера 4шт. – 1 844; аккумулятор - - 947, свеча для газонокосилки – 200руб.) Итого- 2 991 руб. Всего: 44 458 руб.

В зимний период проводилась уборка снега механическим способом (трактор) 2 раза на сумму - 32 000 руб. Весной произведена очистка козырьков от наледи над 6-тью подъездами 2 раза на сумму - 6 820руб.

Транспортные работы (доставка) – 3 410 руб. Очистили подвальное помещение под 6-м подъездом от канализационных стоков. – 17 050руб. Юридические услуги - 26 000руб.

По решению Правления, Протокол № 30 от 12.09 2025 г. жильцов, работающих на благоустройстве дворовой территории (цветники), поощрили – одновременно 3 000 руб. каждому (кол-ве – 9 человек).

Затраты на ГИС ЖКХ абонентское обслуживание и техническая поддержка бухгалтерской программы (работа программиста) - 39 780 руб. Куплен монитор для видеокамер взамен вышедшего из строя – 10 520 руб.. Обслуживание офисной техники, (заправка картриджа) – 2 500 руб. Приобретены канцтовары, бумага на сумму – 10 906 руб. Почтовые расходы – 3 536 руб.;

Для поздравления детей, решение Правления № 32 от 12.12.2025г., были закуплены новогодние подарки в количестве -34 шт. на сумму – 20 286 руб. Дед Мороз и Медведь на детской площадке поздравили детей дома до 14 лет с вручением подарка. Куплена борода для костюма Деда Мороза, украшение на елки (верхушка- 4 шт.) в подъезды – 1001 руб.

Все перечисленные работы были выполнены согласно утвержденной Смете, с отчислениями налогов. Все решения по выполнению дополнительных работ и оплате согласовываются на заседаниях Правления. За истекший период проведено 6 заседания Правления. Правление благодарит жителей, принявших участие в уборке и благоустройстве придомовой территории.

Отчет Правления размещен на сайте ТСЖ., ГИС ЖКХ

Правление ТСЖ «Восход»