

**Пояснения**  
**по повестке Общего годового отчетно-перевыборного собрания,**  
**очно-заочной форме, период с 15 июня по 24 июня 2026г.**

**Пояснение к общему собранию по Повестке дня:**

**Вопрос № 1 Повестки дня: Procedурные вопросы, (выборы Председателя, Секретаря собрания).**

**Вопрос № 2 Повестки дня: Избрание членов Счетной комиссии**

**Вопрос № 3 Повестки дня: Принятие к сведению годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2025 год.**

Материалы: Отчет о работе Правления за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. (отчет Правления доведен до сведения собственников через почтовые ящики, также отчет размещен на сайте ТСЖ, в поисковике Яндекс, набрать ТСЖ «Восход» Шлиссельбург). Вывод Правления: запланированные работы по Смете выполнены в срок, надлежащего качества.

**Вопрос № 4 Повестки дня: Принятие к сведению заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2025 год.**

Материалы: вывод Ревизионной комиссии: Замечаний по ведению учета нет; нецелевых расходов нет; в целом качество исполнения Сметы за 2025 год считать приемлемым. Отчет размещен на сайте ТСЖ «Восход» (в поисковике Яндекс, набрать ТСЖ «Восход» Шлиссельбург), также отчет можно посмотреть в офисе ТСЖ в приемные часы.

**Вопрос № 5 Повестки дня: Выборы членов Правления**

Материалы: полномочия Правления закончились, раз в два года выбирается новый состав Правления, нечетное количество. Поступило 6 заявлений. Информация о кандидатах размещена стендах информации в подъездах, размещена на сайте ТСЖ.

**Вопрос № 6 Повестки дня: Выборы членов Ревизионной комиссии.**

Материалы: Полномочия Ревизионной комиссии закончились. Ревизионную комиссию выбирают 1 раз на два года в количестве 3-х человек. Требование к ревизору – наличие бухгалтерского, экономического образования. Поступило 3 заявления (все экономисты с высшим образованием, работают по специальности). Информация о кандидатах размещена стендах информации в подъездах, на сайте ТСЖ.

**Вопрос № 7 Повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2026 год.**

Материалы: Смета - это план работы на год, по которому работает Правление. Составляется по ежегодному осмотру многоквартирного дома, заявлений собственников, обсчитывается стоимость работ. Смета размещена на информационных досках в подъездах, сайте ТСЖ, также Смету можно посмотреть в офисе ТСЖ в приемные часы.

Правление