

## Отчет работы Правления с 01.01. по 30.12.2024г.

Правление ТСЖ «Восход» доводит до Вашего сведения отчет о выполненных работах и расходах со ст. «Содержание», ст. «Резервный фонд» многоквартирного дома ул. Кирова 2 в период с 01.01.2024г. по 30.12.2024г. в соответствии с планом работ и утверждённой Сметой.

При подготовке к отопительному сезону выполнены следующие работы: опрессовка и промывка системы отопления;

Заменены 4 стояка отопления (от подвала по 5-й этаж) кв. 43,46,49,52,55, материал – 19 284 руб. работа – 54 550 руб. Итого: 73 834 руб.

Произведена ежегодная промывка канализации - на сумму – 13 130 руб.

На ремонт и замену электрооборудования МКД затрачено: потолочные светильники в подвальном помещении материал -7 960 руб.; работа-2 170 руб. Итого: 10 130 руб. взамен вышедших из строя закуплены лампочки на сумму - 4 297, датчики движения на сумму -3 139 руб. Итого: 7 436 руб.

В связи с ветхостью и деформацией заменён в подвале трубопровод холодного водоснабжения с 5-го по 6 -й подъезды -130 п.м. (в прошлом году меняли трубопровод под 1-4 подъездами). Материал на сумму -251 585 руб. Работа на сумму -195 402 руб. Итого:- 446 987 руб.

Проведено обязательное ежегодное обучение теплотехника– на сумму -3700 руб.,

Выполнены следующие сварочные работы: на мусоросборочной площадке, ремонт порожка -3 410 руб., петель дверей 2 шт.- 1705 руб. Итого: 5 115 руб. Установка ограждения со стороны детской площадки -работа– 22 160 руб. (14 п.м.)

Проведен ремонт в первом подъезде демонтированы коридорные двери в количестве 4-х штук, отремонтированы места монтажа: материал на сумму -2 196 руб. работа – 17 056 руб. . Итого: 19 252 руб.

Заменены щетки у входных дверей материал - 4 123 руб. работа -3 410 руб. Итого: -7 535 руб.

Приобретены хоз. товары (побелка для деревьев, кисти, сигнальная лента, перчатки, краска черная – 13 348 руб., для уборки подъездов моющие средства, резиновые перчатки, мусорные мешки на сумму -9 032 руб. Пять раз произведен покос придомовой территории триммером оплата работы - 23 330 руб.: бензин для покоса на сумму -510 руб.; Итого: -23 840 руб.. Весной для благоустройства придомовой территории нанимали трактор (пересадка кустов- 3 шт. от 4-го подъезда, дерева-1 шт.) – 11 500 руб. Транспортные работы (доставка) -2 500 руб.

Произведена уборка подвала под 1-4 подъездами на сумму – 17 046 руб.

По решению Правления, Протокол № 24 от 15.08 2024 г. жильцов, работающих на благоустройстве дворовой территории (цветники), поощрили – одновременно -3 000 руб. каждому (кол-ве – 9 человек).

В зимний период проводилась уборка снега механическим способом (трактор) 3 раза на сумму- 55 000 руб.

Затраты на ГИС ЖКХ, абонентское обслуживание и техническая поддержка бухгалтерской программы (работа программиста) - 72 210 руб.; куплен ноутбук для бухгалтерии взамен вышедшего из строя -86 029 руб., сумка для ноутбука -2 379 руб. Итого: 88 408 руб. обслуживание офисной техники, (заправка картриджа) – 1 400 руб. Приобретены канцтовары, бумага на сумму – 8 271руб. почтовые расходы – 2 732 руб.;

Для поздравления детей, решение Правления № 26 от 20.11.2024г., были закуплены новогодние подарки в количестве -36 шт. на сумму – 19 718 руб. Дед Мороз и Медведь на детской площадке поздравили детей дома до 14 лет с вручением подарка. Куплена подставка под елку в 5-й подъезд.- 525 руб.

Все перечисленные работы были выполнены согласно утвержденной Смете, с отчислениями налогов. Все решения по выполнению дополнительных работ и оплате согласовываются на заседаниях Правления. За истекший период проведено 4 заседания Правления. Правление благодарит жителей, принявших участие в уборке и благоустройстве придомовой территории.

Отчет Правления размещен на сайте ТСЖ., ГИС ЖКХ

Правление ТСЖ «Восход»