

## Отчет работы Правления с 01.01. по 30.12.2023г.

Правление ТСЖ «Восход» доводит до Вашего сведения отчет о выполненных работах и расходах со ст. «Содержание», ст. «Резервный фонд» многоквартирного дома ул. Кирова 2 в период с 01.01.2023г. по 30.12.2023г. в соответствии с планом работ и утверждённой Сметой.

В период с 20.07 по 20.10.2023г. в соответствии с утвержденной Сметой на выполнение работ проведен капитальный ремонт верхней части фасада, альпинистами с допуском к высотным работам, произведена гидроизоляция фасада, (парапет от верха до балконов со стороны ул. Малоневский канал, над маг. Магнит: от-башенки на кровле до кв. 14 – 181 кв.м. по периметру). Материал и работа составили на сумму – - 1 090 000 руб. Утверждено Протоколом общего собрания № 27 от 16.05.2023г.

При подготовке к отопительному сезону выполнены следующие работы: опрессовка и промывка системы отопления; проведена поверка приборов учета отопления организацией ООО «ДЮКС» - 8 шт. на сумму- 16 800 руб.

Проведена частичная замена лежаков канализации под 6-м подъездом, - 25 п.м. на сумму -17 000 руб. + материал (материал закупил собственник подвального помещения № 8 Уманец К.С.); под 2-м подъездом- 6 п.м., материал, работа на сумму -9 100 руб. Итого: 26 100 руб.

В связи с ветхостью и деформацией заменён в подвале трубопровод холодного водоснабжения с 1-го по 4-й подъезды -120 п.м. Материал на сумму -232 114 руб. Работа на сумму -192 000 руб. Итого:- 424 114 руб.

Проведено обязательное ежегодное обучение теплотехника– на сумму -3700 руб.,

На ремонт и замену электрооборудования МКД затрачено на материалы: лампочки, датчики движения, взамен вышедших из строя- 3 017руб. Смонтированы запорные крючки на этажные электрощиты в 1,4,5,6-м подъездах - 25 шт. материал – 1554 руб. работа – 3410 руб. Итого: 4 964 руб.

Выполнен ремонт кровли над 4-м подъездом организацией ООО «Экопан Северо-Запад» на сумму -163 870 руб.

Проведен косметический ремонт подъездов в местах протечки: материал на сумму -3 420 руб. 4 подъезд 5-й этаж работа - 9 100 руб. 2-й подъезд 1-й этаж работа- 1 150руб. Итого: 13 670 руб.

Выполнены следующие работы на мусоросборочной площадке: перенос двери, демонтаж, монтаж домофона – 15 350 руб. ремонт ворот (сорвало при погрузке в непогоду) – 5 682 руб.

Замена видеокамеры взамен вышедшей из строя (на торце 6-го подъезда), стоимость камеры, работа на сумму - 14 780 руб.

Закуплены и установлены тренажёры – 3 шт., для пожилых жителей дома на сумму -162 040 руб.

В зимний период проводилась уборка снега механическим способом (трактор) 5 раз на сумму-63000 руб.

Приобретены хоз. товары для дворника, уборщицы моющие средства, резиновые перчатки, мусорные мешки на сумму -12 354 руб. Приобретен шуруповерт «Зубр» взамен вышедшего из строя -6 299руб.; пескоразбрасыватель -12 879 руб. . Шесть раз произведен покос придомовой территории триммером оплата работы -16 690 руб., затраты на материал (запчасти) для триммера и ремонт-900 руб., приобретены новые ножи, фильтры для бензокосилки – 1800руб: бензин для покоса на сумму -1949 руб.; . Итого: -21 339руб.

Транспортные работы (доставка)-5 705 руб.

Заменены доски на лавочках 3,4,5,6 подъездов, материал -5883 руб. работа- 9100 руб. Итого: 14 983 руб. Заменены доски объявлений у дверей подъездов -6 шт. на сумму -3640 руб. Выполнена работа по укладке плит между домами ул. Малоневский канал д.18 и Кирова д.2 (дорожка) на сумму -8 530 руб. Установка ограждения со стороны ул. Кирова и ул. Малоневский канал 18 -работа– (46 п.м.+14 п.м.) x850 руб.= 51 000 руб. материал + доставка: щебень – 7 000 руб.; песок – 5 500руб.; Итого: 63500 руб. Укладка плитки на входы детской площадки- работа -13 кв.м. x 1250 руб.= 16 250 руб.; стоимость плитки -8 750 руб. , доставка плитки - 5500 руб., аренда перфоратора – 1 000 руб. . Всего: 31500 руб.

Завезена земля для подсыпки клумб - 2 куб.м. на сумму - 7000 руб.; песок 2 куб.м. для подсыпки наледи на тротуаре на сумму –5000 руб. Итого: 12000руб. По решению Правления, Протокол 19 № 19 от 28.09 2023 г. жильцов, работающих на благоустройстве дворовой территории (цветники), поощрили – единовременно - 3 000 руб. каждому (кол-ве – 9 человек).

Затраты на ГИС ЖКХ, абонентское обслуживание и техническая поддержка бухгалтерской программы - 34 100 руб.; почтовые расходы – 914 руб.; обслуживание офисной техники, (ремонт принтера, заправка картриджа) – 2 400 руб. Приобретены канцтовары на сумму – 2 328руб.

Поздравления детей, решением Правления № 21 от 03.11.2023г. были закуплены новогодние подарки в количестве -46 шт. на сумму - 13 800 руб. Дед Мороз и Медведь на детской площадке поздравили детей дома до 14 лет с вручением подарка. Демонтаж новогодних украшений - 5 680 руб.

Все перечисленные работы были выполнены согласно утвержденной Смете, с отчислениями налогов. Все решения по выполнению дополнительных работ и оплате согласовываются на заседаниях Правления. За истекший период проведено 7 заседаний Правления. Правление благодарит жителей, принявших участие в уборке и благоустройстве придомовой территории.

Отчет Правления размещен на сайте ТСЖ., ГИС ЖКХ