

Отчет работы Правления с 01.01. по 30.12.2022г.

Правление ТСЖ «Восход» доводит до Вашего сведения отчет о выполненных работах и расходах со ст. «Содержание», ст. «Резервный фонд» многоквартирного дома ул. Кирова 2 в период с 01.01. 2022г. по 30.12.2022г. в соответствии с планом работ и утверждённой Сметой.

В период с 15.07 по 9.09.2022г. в соответствии с утвержденной Сметой на выполнение работ проведен капитальный ремонт верхней части фасада с внутренней стороны дворовой территории, альпинистами с допуском к высотным работам. Материал и работа составили на сумму – 1 485 060 руб. Утверждено Протоколом общего собрания № 26 от 08.07.2022г.

Сданы на утилизацию люминесцентные, ртутные лампы, батарейки на сумму - 4 550 руб.

При подготовке к отопительному сезону выполнены следующие работы: опрессовка и промывка системы отопления; проведена частичная замена сантехнического оборудования (установили в подвале дренажный насос, стоимость насоса - 4 090 руб.; заменили 34 п.м. канализационных труб в подвале (6-й подъезд), материал -24 569руб. работа- 17 045 руб. Итого на сумму – 41 614 руб. Промыли канализацию дома спецтехникой – на сумму – 12 300 руб. Приобретено сантехническое оборудование на сумму -6 188 руб. Проведено обязательное ежегодное обучение теплотехника, электрика – на сумму 7 400 руб.,

На ремонт и замену электрооборудования МКД затрачено на материалы: лампочки, датчики движения, взамен вышедших из строя – 4 441 руб. Заменены уличные светильники над подъездами в количестве -3 шт. с помощью спецтехники на сумму- 11 365 руб. В связи с большим накоплением ТКО у дома принято решение построить закрытую мусоросборочную площадку, Протокол ОС № 25 от 07.06.2022г. Были выполнены работы по закупке металлоконструкций для площадки (материал, доставка, установка площадки) – 500 000руб. демонтаж старой площадки – 5 700 руб.; материал, установка домофона – 23 815 руб. Итого: 529 515руб. Проведены сварочные работы: усилены петли дверей мусоросборника – 9 100 руб., замена дефектного участка трубопровода в ТП (теплогпункте) - 4 550 руб. Итого: 13 650 руб.

Отремонтирован спуск в подвал (офис ТСЖ) материал – 13 700 руб. работа – 51 150 руб. Итого: 64 850 руб. Произведена уборка подвала от канализационных стоков, мусора, мусор вывезен. Итого на сумму -50 740 руб. дератизация подвала, затрачено -349 руб. Произведен частичный ремонт цоколя дома, материал -469 руб., работа -6 820 руб. Итого: на сумму -7 289 руб. Проведен ремонт в 5-м подъезде 1 этаж, материал - 2537руб., работа - 19 992руб. Итого:22 529 руб. Отремонтировано газонное ограждение после зимы 18 п.м. на сумму - 17 050 руб. Выполнен ремонт фасада над кв. 14, (протечка стен) площадь - 6,67 кв.м. альпинистом на сумму - 35 000 руб. Выполнен ремонт кровли над 5 подъездом работа- 45 450 руб., над 4 -м подъездом работа - 69 153 руб. закуплен материал на сумму - 18 924 руб., Итого: 133 527 руб.

В зимний период проводилась уборка снега механическим способом (трактор) на сумму - 46 000руб. За очистку козырьков от снега над входными дверями и наледи с крыш подвала – оплачено -3 370руб.

Приобретены: хоз.товары для дворника (метлы, снеговые лопаты, перчатки) – 7 500 руб.; моющие средства, средства для уборки (швабра, веник, совок, резиновые перчатки) подъездов на сумму – 7 637руб.

Шесть раз был произведен покос придомовой территории: оплата работы -13 760 руб., на приобретение запчастей, для триммера, бензокосилки затрачено - 4 867 руб., заточка ножа бензокосилки – 900 руб. бензин для покоса на сумму -1 900 руб. Итого: -21 427руб.

Завезены земля для подсыпки клумб - 4 куб.м. на сумму -8 000 руб.; песок на сумму – 4 700 руб. Итого: 12 700руб. Закуплен материал для содержания и обслуживания придомовой территории (укрывной материал, кисти, растворитель, известь, мешки, сигнальная лента, диски, шпагат, перчатки, грабли и т.д.) на сумму – 33 379 руб. Приобретен телескопический сучкорез – 14 059 руб.; удлинитель 50 м. -7 864руб.; электроды-1703 руб. По решению Правления, жильцов, работающих на благоустройстве дворовой территории (цветники), поощрили – одновременно -2 000 руб. каждому (кол-ве – 7 человек).

Затраты на абонентское обслуживание и техническая поддержка бухгалтерской программы - 44 390 руб.; почтовые расходы – 2 875руб.; обслуживание офисной техники, (ремонт принтера – 5 700 руб.), заправка картриджа – 4 020 руб. Итого: 9 720руб. Приобретен компьютер для офиса взамен вышедшего из строя (клавиатура, мышь, батарейки) на сумму - 49 293 руб. Принтер (взамен вышедшего из строя) на сумму -46 000 руб., Приобретены канцтовары на сумму – 17 596 руб., юридические услуги – 26 000руб. Обслуживание (актуализация) программы ГИС ЖКХ на сумму -28 410 руб.

На украшение дворовой территория новогодними гирляндами. (Монтаж украшений -28 410руб.; демонтаж украшений -5680руб.), куплены 3 новогодние ели взамен сломанных в подъезды -2 999 руб. Итого: -37 089 руб.

Дед Мороз и Медведь на детской площадке поздравили детей дома до 14 лет с вручением подарка. Новогодние подарки куплены в количестве -46 шт. на сумму – 12 420 руб.

Все перечисленные работы были выполнены согласно утвержденной Смете, с отчислениями налогов. Все решения по выполнению дополнительных работ и оплате согласовываются на заседаниях Правления. За истекший период проведено 5 заседаний Правления. Правление благодарит жителей, принявших участие в субботнике на уборке придомовой территории.

Отчет Правления размещен на сайте ТСЖ, доведен до сведения каждому собственнику.

Правление ТСЖ «Восход»