

Пояснения

по повестке Общего годового отчетного собрания 30.06.2023г. в очно-заочной форме.

Вопрос № 1,2 Повестки дня: Процедурные вопросы (выборы Председателя, Секретаря собрания, Счетной комиссии)

Вопрос № 3 Повестки дня: Принятие к сведению годового отчета о деятельности Правления товарищества за 2022год.

Материалы: Отчет о работе Правления за период с 01.01 2022г по 30.12.2022г. отчет размещен на сайте ТСЖ Вывод Правления: все запланированные работы по Смете на 2022 год выполнены в срок, надлежащего качества, отчет доведен до каждого собственника (см. оборотную сторону)

Вопрос №4 Повестки дня: Принятие к сведению заключения Ревизионной комиссии по результатам проверки годовой финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ за 2020 год.

Материалы: Вывод Ревизионной комиссии: Замечаний по ведению учета нет; нецелевых расходов нет; в целом качество исполнения Сметы за 2022 год считать приемлемым. Отчет размещен на сайте ТСЖ «Восход» (в поисковике Яндекс, набрать ТСЖ «Восход» Шлиссельбург), также отчет можно посмотреть в офисе ТСЖ в приемные часы.

Вопрос №5 Повестки дня: Утверждение Сметы доходов и расходов на 2023 год.

Материалы: Смета - это план работы на год, по которому работает Правление. Составляется по ежегодному осмотру многоквартирного дома, заявлений собственников, обсчитывается стоимость работ. Смета размещена на информационных досках в подъездах, сайте ТСЖ, также Смету можно посмотреть в офисе ТСЖ в приемные часы.

Вопрос №6 Повестки дня: Правление приняло решение предложить собственникам увеличить ст. Содержание» на 1-00 (один) рубль с 23-00 руб./кв.м. до 24-00 руб./кв.м. В связи: 1) с требованием ФНС довести заработную плату до прожиточного минимума сотрудникам ТСЖ, паспортисту и технику-электрику. В штатном расписании оклад паспортиста (0,5 ставки) - 7 140,00, электрика (0,5 ставки) -7 351,00. Прожиточный минимум по Ленинградской области 16 139 руб. Необходимо увеличить 0,5 ставки паспортисту и электрику до - 8 069,00 руб. Если мы на собрании не увеличим оклад, ФНС будет штрафовать ТСЖ, штрафы оплачиваются со ст. «Содержание». 2) Повышением цен на материалы, необходимые для содержания и ремонта общедомового имущества.

Последнее увеличение ст. «Содержание было 2018г. на 0,92 руб.

Правление