

Отчет работы Правления с 01.01. по 30.12.2021г.

Правление ТСЖ «Восход» доводит до Вашего сведения отчет о выполненных работах и расходах со ст. «Содержание», ст. «Резервный фонд» многоквартирного дома ул. Кирова 2 в период с 01.01. 2021г. по 30.12.2021г. в соответствии с планом работ и утверждённой Сметой.

В период с 20.07 по 20.10.2021г. в соответствии с утвержденной Сметой на выполнение работ проведен капитальный ремонт верхней части фасада со стороны ул. Кирова, альпинистами с допуском к высотным работам отремонтировано - 22 козырька, установлен бандаж на отходящий угол фасада. Материал и работа составили на сумму – 1 177 957,97 руб. Утверждено Протоколом общего собрания № 24 от 14.07.2021г.

При подготовке к отопительному сезону выполнены следующие работы: опрессовка и промывка системы отопления; проведена частичная замена сантехнического оборудования (заменяли в подвале 4п.м. трубы, сливные краны на стояки-2шт., поливочные краны -3 шт.) на сумму - 21812 руб.

Отремонтированы, покрашены полы, в теплопункте (ТП) – материал -18 346 руб. работа -17 647руб. Итого: 35 993руб. Заменен в подвале унитаз и подводка к нему, материал– 4 992руб. работа – 2 300 руб. Итого: 7 292 руб.

На ремонт и замену электрооборудования МКД затрачено на материалы: лампочки, датчики движения, взамен вышедших из строя- 6 405 руб. Выполнены следующие работы: очистили, покрасили наружный короб для электропроводов – материал -16 179, работа -16 800руб. Итого: 32 979руб.

Сделан ремонт коридора в подвал к теплопункту и офису на сумму: 27 732руб. (материал -8412 руб. работа - 19320руб.). Проведено обязательное ежегодное обучение теплотехника, электрика – на сумму 7 400 руб.,

В связи с пришедшими в негодность и требующих замены были выполнены работы по закупке и замене входных дверей в подъездах: двери- 261300руб., установка- 24000 руб. Итого: 285300руб. Заменены домофоны-5шт., доводчики-6шт. входных дверей на сумму- 59 950 руб. Отделка входных дверей (срезать пену, заштукатурить контур, окрасить) материал -1475 руб. работа -10100руб. Итого:11575руб. Были закуплены и установлены светильники у входных дверей в количестве -12шт. на сумму- 8140руб. работа - 13793руб. Итого: 21933руб. Проведен косметический ремонт в 5-м подъезде часть 4-го этажа, материал - 4 108руб. работа- 11200руб. Итого: 15 308руб.

Очистили кровлю ото мха (Сбербанк, Аптека) обработали химсоставом -13650руб.

Очистили, обработали ото мха, покрасили козырьки над входными дверями на сумму – 24556руб.

Проведен демонтаж просевшего асфальтового покрытия у 2-х ливневых колодцев. Проведен послойный монтаж щебеночно-песчаной смеси, уложен асфальт на сумму - 80000 руб.,

В зимний период проводилась уборка снега механическим способом (трактор) на сумму-54000руб. За очистку козырьков от снега над входными дверями и наледи с крыш подвала – оплачено -3074руб.

Приобретены хоз.товары для дворника (тачка, метлы, лопаты снеговые, перчатки) – 13 692 руб., Моющие средства на сумму -1924руб. Приобретена шлифмашина «Bosch» -4864руб.; отрезные диски- 677рублей. Четыре раза был произведен покос придомовой территории: бензин для покоса на сумму -2722 руб. оплата работы -9200 руб., на приобретение запчастей, для триммера, бензокосилки затрачено -3602 руб., заточка ножа бензокосилки – 900руб. Итого: -16424руб.

Завезены земля для выравнивания газонов со стороны ул. Кирова и земля для подсыпки клумб -18 куб.м. на сумму -30000 руб.; песок на сумму – 4000 руб. Итого: 34000руб. Закуплен материал для содержания и обслуживания придомовой территории (укрывной материал, кисти, известь, сигнальная лента, плиты под качели, шланг поливочный, перчатки, грабли и т.д.) на сумму – 20877 руб. По решению Правления, Протокол № 6 от 21.09 2021 г. жильцов, работающих на благоустройстве дворовой территории (цветники), поощрили – единовременно -2 000 руб. каждому (кол-ве – 10 человек).

Затраты на абонентское обслуживание и техническая поддержка бухгалтерской программы - 44810 руб.; почтовые расходы – 4348руб.; обслуживание офисной техники, (ремонт принтера, заправка картриджа) – 7 160 руб. Приобретены канцтовары на сумму – 11145руб.; подписка на печать -4 800 руб.; юридические услуги - 9279руб.

Праздник для детей «Прощание с летом» был отменен из-за COVID-19, решением Правления № 8 от 24.12.2021г. на запланированные деньги для летнего праздника были закуплены новогодние подарки в количестве -49 шт. на сумму - 9 800 руб. Дед Мороз и Медведь на детской площадке поздравили детей дома до 14 лет с вручением подарка.

Закуплено уличное новогоднее украшение (украшение, доставка) -32662 руб. материал (провод, розетки уличные) - 6241руб. Монтаж украшений на детской площадке -22730руб.; демонтаж украшений -5680руб.

Все перечисленные работы были выполнены согласно утвержденной Смете, с отчислениями налогов. Все решения по выполнению дополнительных работ и оплате согласовываются на заседаниях Правления. За истекший период проведено 8 заседаний Правления. Правление благодарит жителей, принявших участие в уборке придомовой территории.

Отчет Правления размещен на сайте ТСЖ., ГИС ЖКХ