

ПРОТОКОЛ № 102
заседания Правления ТСЖ «Восход»

г. Шлиссельбург ул. Кирова д. 2

15 декабря 2020года

Присутствовали: Горшнякова Е.С., Луценко Н.В., Бойко А.Е., Федулин А.А.
Сержантов А.В., Куричьев Н.Г., Филонов Д.Ю.

Председатель: Горшнякова Е.С.
Секретарь: Луценко Н.В.

Повестка дня:

1. Отчет Правления с 01.01.2020 по 30.12.2020г. о проделанной работе.
2. Итоги работы с должниками.
3. Распределения премиального фонда.
4. Разное.

1. По первому вопросу слушали Горшнякову Е.С.: Работы согласно Сметы, на 2020год все выполнены. Работы и их стоимость с учетом налогов отражены в отчете Правления с 01.01. по 30.12.2020г. Проведена большая работа по гидроизоляции штукатуркой Сарагол наружной стены (торец дома) со стороны двора. Все работы проводили альпинисты с допуском к высотным работам. Особая благодарность члену Правления Сержантову А.В. Он предложил гидроизоляцию стены штукатуркой Сарагол, изучив качество штукатурки и технологию работы. Контролировал весь технологический процесс нанесения штукатурки и всех последующих слоев на стену от начала и до конца. При подготовке к отопительному сезону выполнены все необходимые работы: опрессовка и промывка системы отопления, плановая замена манометров в ТП 5шт., плановая замена общедомового счетчика воды, частичная замена сантехнического оборудования. Тепловой пункт принят ресурсоснабжающей организацией АО «ЛОТЕК» без замечаний. В этом году был проведен капитальный ремонт: гидроизоляция наружных стен подвала и восстановление отмостки на сумму - 2 477 037 руб. Протокол общего собрания № 21А от 14.05.2020г.

Предложение: Информацию принять к сведению, отчет довести до сведения собственников через почтовые ящики, разместить на сайтах ТСЖ, ГИС ЖКХ.

Голосовали:

«за» 7

«против» 0

«воздержался» 0

Решили: Информацию принять к сведению, отчет довести до сведения собственников через почтовые ящики, разместить на сайтах ТСЖ, ГИС ЖКХ.

2. По второму вопросу слушали Горшнякову Е.С. по итогам работы с должниками. В этом году мы плодотворно поработали с должниками, среди нежилых помещений остался один задолжник помещение № 8, проведя с ним переговоры, составили график погашения задолженности, график соблюдает, исправно платит, в ближайшие месяцы должен все погасить. Злостному неплательщику – собственнику квартиры № 63 с 15 ноября частично отключена электроэнергия, до погашения долга. (С января - май 2020 г. платил квартплату, с мая месяца перестал платить, в октябре заплатил 8 000руб. и снова не платит).

Предложение: Бойко А.Е. предлагаю не ждать погашения долга от собственника кв. 63, подготовить иск в суд в январе месяце 2021г.

Голосовали: Подготовить иск в суд в январе месяце на собственника кв. № 63 за долги по квартплате.

«за» 7

«против» 0

«воздержался» 0

Решили: Подготовить иск в суд в январе месяце на собственника кв. № 63 за долги по квартплате.

3. По третьему вопросу слушали Горшнякову Е.С. В Смете заложена статья «Премияльный фонд», предлагаю по итогам года распределить премию среди работников ТСЖ за хорошую работу Горшняковой Е.С. - председатель ТСЖ; Федотовой О.В. – гл. бухгалтер; Бурина-Гершиной А.А.. – уборщица помещений, Столярову С.В. – теплотехник.

Предложение: Сержантов А.В. распределить премию с учетом налогообложения:

1.Горшняковой Е.С.–5 000 руб.;2.Федотовой О.В.–5 000 руб.;3. Бурина-Гершиной А.А.– 4 000 руб.; 4. Столярову С.В.- 3 000 руб.

Голосовали:

«за» 7

«против» 0

«воздержался» 0

Решили: Распределить премию с учетом налогообложения: 1.Горшняковой Е.С. – 5 000 руб.; 2.Федотовой О.В.–5 000руб.; 3.Бурина-Гершиной А.А.–4 000 руб.;4.Столярову С.В.-3 000 руб.

4.Разное: В этом году Праздник для детей «Прощание с летом», был отменен из-за самоизоляции, подарки для 5 –ти первоклассников закуплены и вручены на сумму - 4 861, в Смете выделялось -15 000руб.на это мероприятие.

Предложение: Куричьев Н.Г. Предлагаю оставшиеся денежные средства использовать на детей, закупить новогодние подарки, Дед Мороз и Медведь поздравит детей дома.

Голосовали: Закупить новогодние подарки в количестве 49 шт. на сумму -9 800руб., (стоимость подарка – 200 руб.), Дед Мороз и Медведь поздравит детей дома до 14 лет. Общая сумма подарки первоклассникам + новогодние подарки детям -14 661 руб.

«за» 7

«против» 0

«воздержался» 0

Решили: Закупить новогодние подарки в количестве 46 шт. на сумму -9 200руб., (стоимость подарка – 200 руб.), Дед Мороз и Медведь поздравит детей дома до 14 лет.

Председатель:

 / Горшнякова Е.С./

Секретарь:

 /Луценко Н.В./